

Angaben zur Feststellungserklärung (Bayern) des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____

(Vergeben Sie für jedes Objekt bitte eine fortlaufende Nummer. Ich verwende diese Nummer, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.)

Straße, Hausnummer, PLZ und Ort bzw. Lagebezeichnung	
Gemarkung:	
Grundbuchblatt: Gemarkung: Flurstück: Zähler / Nenner	
Lagefinanzamt: In dessen Bezirk das Grundstück liegt.	
Art des Grundstücks:	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück
Grundstücksfläche in m² Diese können Sie aus einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen.	
Eigentumsverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z. B. Grundstücksgemeinschaft,
Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers: Bitte geben Sie - ggf. auf einem Beiblatt - die o. g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an.	
Miteigentumsanteil Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	
Einheitswert-Aktenzeichen: Finden Sie auf dem Anschreiben des Finanzamtes. Bitte übersenden Sie mir dieses Schreiben in Kopie.	

<p>Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p>Nutzungsart:</p>	<p><input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z. B. vermietet <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z. B. vermietet <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise </p>
<p>Wohnfläche des Gebäudes in m² Nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche (Siehe Hilfestellung im Newsletter).</p>	
<p>Garagen ab 50,01 m² Anzahl und Fläche</p>	
<p>Nutzfläche in m² Für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p>	
<p>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</p>	<p><input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> es besteht eine enge räumliche Verbindung mit dem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft des Steuerpflichtigen <input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung <input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte </p>
<p>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</p>	<p><input type="checkbox"/> es liegt ein Erbbaurecht vor <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland </p>

Ort, Datum

Unterschrift/en Mandant/en